



SBernd **S**Schumacher

HAUSVERWALTUNG - WEBDESIGN
BERATUNG - DIENSTLEISTUNGEN

Zusammenarbeit ist Vertrauenssache

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

vielen Dank, dass Sie sich mit unserem
Dienstleistungsangebot rund um die Haus-
verwaltung beschäftigen.

In dieser Untenehmersbroschüre möchten
wir Ihnen unsere Leitlinie und unseren
dahinterstehenden Anspruch
vorstellen.

Ihr Objekt verdient nämlich eine
andere Behandlung als nur eine
Verwaltung, die Hausgeldzah-
lungen kontrolliert und den
Dachdecker ruft, wenn das
Dach undicht ist.

Der Unterschied zu anderen
Verwaltungen ist unser hohe
effektive und professionell
bewährte und zugleich persön-
liche Betreuung.

Wir sind Ihr Ansprechpartner, der Ihre
Immobilie, Ihren Wertgegenstand und Ihre
Kapitalanlage betreut und dabei können
Sie von der transparenten Arbeitsweise der
Hausverwaltung profitieren, z.B. wenn Ihre
Jahresabrechnung verschickt wird und Sie
Fragen haben, rufen Sie jederzeit an
u.v.m.

Wir sind Ihr Partner und Vertrauen
läßt sich nur durch Transparenz und
positiven Erwartungen erreichen.



A desk setup featuring a laptop on the left, a spiral-bound calendar in the center, and a smartphone on the right. The calendar shows dates from 1 to 27 with various notes and sticky tabs. The laptop keyboard is visible on the left side of the frame.

Firmenvorstellung

Wir sind überzeugt, dass wir als Inhaber und aktiver Wohnungsverwalter aufgrund unserer mehrjährigen Erfahrungen und unserer konsequenten und motivierten Arbeitsweise Ihre Wohnung professionell verwalten und persönlich gut betreuen werden.

Für Selbstnutzer und Anleger besteht der Vorteil, dass Sie die Kompetenz und Erfahrung nutzen und sich von allen zwingend notwendigen zusätzlichen Aufgaben befreien.

Überlassen Sie uns alle Aufgaben rund um Ihre Wohnung und stellen Sie fest, dass wir zielgerichtet und rechtssicher die von Ihnen gestellten Aufgaben im Griff haben.

Profitieren Sie von den Vorteilen und genießen Sie die ruhige und professionelle Art und Weise, wie wir alle Vorgänge Ihrer Wohnung betreffend verwalten.

Lokal ist besser als überregional, persönlicher, schneller und effektiver!

Wir sorgen auch für einen geräusch- und problemlosen Übergang Ihrer „alten“ Hausverwaltung zu uns.

WEG Wirtschafts- und Vermögensverwaltung

- Aufstellen eines Wirtschaftsplans je Wirtschaftsjahr
- Erstellen einer jährlichen Abrechnung über die tatsächlichen Einnahmen und Ausgaben im Vertragszeitraum als Gesamt- und Einzelabrechnung je Sonder-/Teileigentum
- Betreuen und Überwachen der Verträge der Vertragspartner der Eigentümergemeinschaft
- Führen der auf Namen der Eigentümergemeinschaft lautenden Bankkonten
- Rechnerische Prüfung aller Kauf-, Lieferanten-, Dienstleistungs- und Reparaturrechnungen

Einrichten einer übersichtlichen, kaufmännisch ordnungsgemäß geführten Buchhaltung im Vertragszeitraum

Diese beinhaltet:

- Führen und Abrechnen des Hausgeldkontos
- Rücklagekonten einschließlich Anlage der Mittel
- Buchen der Bankbewegungen für die Hausgeldkonten und Abrechnungsergebnisse
- Überwachung der pünktlichen Hausgeldzahlungen

15

Samstag
Samedi
Sabato
Saturday

16

Allgemeine Verwaltung

- Übernahme, Sammlung und Fortführung sämtlicher Vertrags-, Bestands-, und Mieterakten.
- Führung der Korrespondenz mit Mietern und Dritten
- Kontrolle über die Einhaltung der Hausordnung
- Durchführung von Mieterversammlung sofern nötig
- Schlichtungsbemühungen bei Streitigkeiten mit Mitbewohnern
- Abschließen und Überwachen von Dienstverträgen mit Hilfskräften
- Einheitliche namentliche Kennzeichnung von Briefkästen, Klingeln, Wohnungs- und Kellertüren

Technische Verwaltung

- Technische Kontrollen am Gemeinschaftseigentum
- Veranlassen nach §27, Abs. 1 Ziffer 3 WEG von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen wie Rohrbruch-, Brand- oder Sturmschäden
- Veranlassen der Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen
- Telefon und Schriftverkehr mit den Wohnungseigentümern, Behörden und Handwerkern
- Monatliche Kontrolle des Objektes vor Ort (Speicher, Treppenhaus, Keller, ggf. Hof / Garten); fallweise Gespräche mit den Mietern

Unsere Konditionen

Preise für die Hausverwaltung:

- 1 Einheit oder Einfamilienhaus 45,00 €
- Zwei- bis Vierfamilienhaus 35,00 €
- Anlage von 5 bis 20 Mietwohnungen 25,00 €
- Anlage von 20 bis 50 Mietwohnungen 22,00 €
- Anlage ab 50 Mietwohnungen 15,00 €
- Anlage - mehr als 80 Mietwohnungen 12,00 €
- Verwaltung von Gewerbeeinheiten 35,00 €
- Verwaltung pro Garage
(falls separat vermietet) 10,00 €

Entgelt pro Einheit und pro Monat



SBernd **S**chumacher

HAUSVERWALTUNG - WEBDESIGN
BERATUNG - DIENSTLEISTUNGEN